

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 28/2020, QUE AJUSTAM ENTRE SI O DISTRITO FEDERAL, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL, E A EMPRESA SERVEGEL SOLUÇÕES LTDA., VISANDO À PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA CONTRATUAL (PROCESSO Nº 00600-00002361/2020-74).

Pelo presente instrumento, o **DISTRITO FEDERAL**, por intermédio do **TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL**, com sede nesta Capital, inscrito no CNPJ nº 00.534.560/0001-26, neste ato representado na forma do Regimento Interno e Portaria - TCDF nº 15, de 6 de janeiro de 2023, artigo 1º, inciso XVI, pelo seu Secretário-Geral de Administração, **Sr. PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **SERVEGEL SOLUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 01.608.603/0001-33, com sede no SAAN Quadra 01, lotes 1370, 1380, 1390 e 1400, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP 70.632-100, telefones: (61) 3221-5858, (61) 99988-9188, representada por seu Sócio-Administrador, **Sr. MARCELO HENRY SOARES MONTEIRO**, CI nº 1.112.680 – SSP/DF, CPF nº 505.562.071-49, doravante denominada **CONTRATADA**, celebram o presente Termo Aditivo, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e demais normas atinentes à matéria, e de acordo com as cláusulas e condições a seguir enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O presente Termo tem por fim prorrogar, por 12 (doze) meses, o prazo de vigência do Contrato nº 28/2020, que tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços, contínuos e sob demanda de limpeza, conservação e higienização, com fornecimento de materiais e equipamentos, nos edifícios sede, anexo, biblioteca, garagem e outras áreas do Tribunal de Contas do Distrito Federal – TCDF, em modelo de gestão contratual por desempenho/resultado, de acordo com as especificações e condições previstas no Edital do Pregão Eletrônico nº 24/2020 e anexos.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1 O presente aditamento vigorará de **08/12/2023 a 07/12/2024**, sendo seu extrato publicado no Diário Oficial do Distrito Federal, às expensas do CONTRATANTE.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

3.1 O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, para o período de 12 (doze) meses, o valor estimado de **até R\$ 3.486.161,64** (três milhões quatrocentos e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos), da seguinte forma:

a) **R\$ 2.939.580,36** (dois milhões novecentos e trinta e nove mil quinhentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), referente aos serviços contínuos de limpeza, conservação e higienização nos edifícios do TCDF, correspondendo a parcelas mensais de **R\$ 244.965,03** (duzentos e quarenta e quatro mil novecentos e sessenta e cinco reais e três centavos);

b) **R\$ 18.991,80** (dezoito mil novecentos e noventa e um reais e oitenta centavos), relativo à disponibilização de equipamentos para os serviços contínuos de limpeza, correspondendo a parcelas mensais de **R\$ 1.582,65** (mil quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e cinco centavos);

c) **até R\$ 428.363,28** (quatrocentos e vinte e oito mil trezentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos), para cobertura de gastos com materiais de consumo, pagos conforme demanda mensal; e

d) **até R\$ 99.226,20** (noventa e nove mil duzentos e vinte e seis reais e vinte centavos), relativo às despesas com os serviços de limpeza sob demanda, pagos de acordo com os serviços efetivamente demandados no mês.

3.2 Tendo em vista o modelo de gestão contratual por desempenho/resultado adotado, o Valor Final da Fatura Mensal (VF), a ser pago pelo CONTRATANTE à CONTRATADA, será variável de acordo com a qualidade dos serviços prestados, conforme o disposto no Anexo XIV do Edital do Pregão Eletrônico nº 24/2020.

3.3 A despesa correrá à conta da dotação orçamentária do CONTRATANTE.

3.4 O valor da repactuação a que está sujeito o presente aditamento, decorrente desta prorrogação do prazo de vigência, fica condicionado ao disposto na Cláusula Quinta do Contrato nº 28/2020.

3.5 Todas as despesas com tributos, encargos sociais e trabalhistas, bem como alimentação, atendimento médico, uniformes, transporte a seus empregados correrão por conta da CONTRATADA, a qual se responsabilizará, inteiramente, por todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, decorrentes ou relacionadas com os serviços.

CLÁUSULA QUARTA - DA DESPESA

4.1 A despesa será imputada à conta do crédito consignado no orçamento do CONTRATANTE, enquadrando-se segundo à natureza em 339030 - MATERIAL DE CONSUMO, 339037 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA e 339039 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA; classificação funcional e programática 01122823185170019; e fonte de recursos 100 – ordinário – não vinculado.

CLÁUSULA QUINTA - DO FUNDAMENTO LEGAL

5.1 Este Termo Aditivo é celebrado com fundamento no artigo 57, inciso II, da Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA SEXTA - DA RATIFICAÇÃO

6.1 Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato mencionado neste ajuste.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO

7.1 Fica eleito o Foro da Justiça Comum do Distrito Federal, para dirimir dúvidas relativas ao cumprimento deste aditamento.

7.2 E, por estarem de acordo, foi mandado lavrar o presente Termo Aditivo, do qual se extraíram 2 (duas) vias, para um só efeito, as quais, depois de lidas, serão assinadas pelos representantes das partes e pelas testemunhas abaixo.

Brasília – Distrito Federal.

(assinado digitalmente)

PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA

CONTRATANTE

MARCELO HENRY
SOARES
MONTEIRO:50556207149

Assinado de forma digital por
MARCELO HENRY SOARES
MONTEIRO:50556207149
Dados: 2023.10.25 15:58:36 -03'00'

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

(assinado digitalmente)

Ana Eunice P. Oliveira
Secretaria de Licitação, Material e Patrimônio
Assistente Técnica

(assinado digitalmente)

Emili Banno
Secretaria de Licitação, Material e Patrimônio
Assistente Técnica

Anexo Único

Planilhas de Custo e Formação de Preços

Planilha de Custo e Formação de Preços Encarregado de Limpeza (Segunda a Sexta)			
ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração		
A	Salário-Base		R\$ 2.997,56
	Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:		R\$ 2.997,56
	<i>Verbas de natureza indenizatória</i>		
G	Indenização por Intervalo Intra jornada não concedido		R\$ -
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 2.997,56
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
	<i>Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:</i>		
A	Transporte		R\$ 242,00
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 179,85
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 891,00
D	Auxílio-Saúde - Plano Ambulatorial		R\$ 175,76
E	Seguro de Vida - Assistência Funeral		R\$ 2,75
F	Assistência Odontológica		R\$ 11,92
H	Contribuição Assistencial Patronal		R\$ 1,00
	Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:		R\$ 1.144,58
	<i>Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:</i>		
A	INSS	20,00%	R\$ 599,51
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 44,96
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 29,98
D	IN CRA	0,20%	R\$ 6,00
E	Salário-Educação	2,50%	R\$ 74,94
F	FGTS	8,00%	R\$ 239,80
G	RAT X FAP	2,33%	R\$ 69,96
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 17,99
	Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:	36,13%	R\$ 1.083,14
	<i>Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias</i>		
A	13º Salário	8,33%	R\$ 249,70
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 83,27
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	4,01%	R\$ 120,20
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 10,79
	Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:	15,48%	R\$ 463,96
	<i>Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:</i>		
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 2,22
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,80
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre o período de licença-maternidade	0,00%	R\$ -
	Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:	0,10%	R\$ 3,02
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.694,70
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 10,49
B	Incid. do submódulo 2.2 sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,009%	R\$ 0,26
C	Multa do FGTS do aviso prévio indenizado	0,011%	R\$ 0,34
D	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 95,92
E	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 2,50
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,65%	R\$ 109,51
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente		
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 249,79
B	Reposição relativa a Ausência por Doença	1,15%	R\$ 34,47
C	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,60
D	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 8,33
E	Reposição relativa a Ausência por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$ 9,89
F	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 3,00
G	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição	3,15%	R\$ 94,42
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,96%	R\$ 58,75
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	15,32%	R\$ 459,25
	Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2, 3 e 4:	70,68%	R\$ 2.118,88
5	Módulo 5: Insumos Diversos		
A	Uniformes		R\$ 79,64
B	Equipamentos a serem compartilhados entre os diversos turnos de execução		R\$ -
C	Equipamentos individualizados por profissional do posto		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 79,64
	SubTotal Módulos 1, 2, 3, 4 e 5:		R\$ 6.340,66

Planilha de Custo e Formação de Preços Servente de Limpeza			
ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração		
A	Salário-Base		R\$ 1.515,92
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade (Súmula Vinculante nº 04 - STF) ³	R\$ 1.302,00	
B	Adicional de Insalubridade	40,00%	R\$ 520,80
	Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:		R\$ 2.036,72
	<i>Verbas de natureza indenizatória</i>		
G	Indenização por Intervalo Intra jornada não concedido		R\$ -
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 2.036,72
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
	<i>Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:</i>		
A	Transporte		R\$ 242,00
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 90,96
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 891,00
D	Auxílio-Saúde - Plano Ambulatorial		R\$ 175,76
E	Seguro de Vida - Assistência Funeral		R\$ 2,75
F	Assistência Odontológica		R\$ 11,92
H	Contribuição Assistencial Patronal		R\$ 1,00
	<i>Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:</i>		R\$ 1.233,47
	<i>Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:</i>		
A	INSS	20,00%	R\$ 407,34
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 30,55
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 20,37
D	INCRA	0,20%	R\$ 4,07
E	Salário-Educação	2,50%	R\$ 50,92
F	FGTS	8,00%	R\$ 162,94
G	RAT X FAP	2,33%	R\$ 47,53
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 12,22
	<i>Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:</i>	36,13%	R\$ 735,94
	<i>Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias</i>		
A	13º Salário	8,33%	R\$ 169,66
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 56,58
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	4,01%	R\$ 81,67
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 7,33
	<i>Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:</i>	15,48%	R\$ 315,24
	<i>Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:</i>		
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 1,51
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,55
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre o período de licença-maternidade	0,00%	R\$ -
	<i>Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:</i>	0,10%	R\$ 2,06
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.286,71
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 7,13
B	Incid. do submódulo 2.2 sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,009%	R\$ 0,18
C	Multa do FGTS do aviso prévio indenizado	0,011%	R\$ 0,23
D	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 65,18
E	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 1,70
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,65%	R\$ 74,42
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente		
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 169,66
B	Reposição relativa a Ausência por Doença	1,15%	R\$ 23,42
C	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,41
D	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 5,66
E	Reposição relativa a Ausência por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$ 6,72
F	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 2,04
G	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição	3,15%	R\$ 64,16
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,96%	R\$ 39,92
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	15,32%	R\$ 311,99
	Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2, 3 e 4:	70,68%	R\$ 1.439,65
5	Módulo 5: Insumos Diversos		
A	Uniformes		R\$ 42,39
B	Equipamentos a serem compartilhados entre os diversos turnos de execução		R\$ -
C	Equipamentos individualizados por profissional do posto		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 42,39
	SubTotal Módulos 1, 2, 3, 4 e 5:		R\$ 4.752,23



Conta Vinculada

Cálculo do Valor Mensal a ser glosado da fatura e destinado à conta Vinculada	2023											
	Encarregado de Limpeza						Servente de Limpeza					
	R\$ 2.997,56						R\$ 1.515,92					
Salário Bruto												
Percentual total a ser destinado à conta vinculada, conforme Decreto Distrital nº 34.649/2013, com redação dada pelo Decreto Distrital nº 36.164/2014 (Anexo).	13º salário	Férias	FGTS	Encargos s/ 13º salário	Encargos s/ Férias	Total	13º salário	Férias	FGTS	Encargos s/ 13º salário	Encargos s/ Férias	Total
	8,33%	11,11%	4,00%	3,17%	4,22%	30,83%	8,33%	11,11%	4,00%	3,17%	4,22%	30,83%
Total a ser glosado para 1 (um) profissional	R\$ 249,70	R\$ 333,03	R\$ 119,90	R\$ 95,02	R\$ 126,50	R\$ 924,15	R\$ 126,28	R\$ 168,42	R\$ 60,64	R\$ 48,05	R\$ 63,97	R\$ 467,36
Nº de Funcionários contratados	2						40					
Valor Mensal por tipo de posto a ser glosado da fatura e destinado à conta vinculada da empresa	R\$ 1.848,30						R\$ 18.694,40					
Valor Total Mensal a ser destinado à conta vinculada da empresa:							R\$ 20.542,70					

Materiais

MATERIAIS DE CONSUMO MENSAL SOB DEMANDA					
ÍTEM	M A T E R I A L	UNIDADE	QTD.	Preço Unitário Estimado	TOTAL
1	ÁGUA SANITÁRIA 1ª QUALIDADE Q BOA	LITRO	138	R\$ 1,69	R\$ 233,47
2	ÁLCOOL 70º DE 1ª QUALIDADE	LITRO	136	R\$ 5,97	R\$ 811,78
3	AROMATIZANTE DE AMBIENTE - GALÃO DE 5 LITROS START	GALÃO	15	R\$ 26,01	R\$ 390,13
4	AROMATIZANTE DE AMBIENTE SPRAY JOHNSON E JOHNSON	UNIDADE	30	R\$ 10,38	R\$ 311,32
5	ARMAÇÃO PARA MOP PO BASE PROFI	UNIDADE	5	R\$ 21,68	R\$ 108,42
6	BALDE DE 20 LITROS 1ª QUALIDADE	UNIDADE	7	R\$ 5,84	R\$ 40,87
7	BALDE DE 10 LITROS 1ª QUALIDADE	UNIDADE	3	R\$ 2,62	R\$ 7,86
8	BRILHAS INOX SCOTCH + BRITE, LATA COM 420 G	LATA	3	R\$ 19,16	R\$ 57,47
9	CÊRA LÍQUIDA AUTO BRILHANTE GALÃO 5 LITROS START	GALÃO	5	R\$ 24,91	R\$ 124,56
10	CÊRA TRAFIC AUTO BRILHO INCOLOR ANTIDERRAPANTE START	GALÃO	1	R\$ 24,91	R\$ 24,91
11	CREOLINA	LITRO	1	R\$ 5,69	R\$ 5,69
12	DESINFETANTE CONCENTRADO GALÃO DE 5 LITROS START	GALÃO	20	R\$ 30,20	R\$ 604,04
13	DESODORIZANTE EM PEDRA	UNIDADE	250	R\$ 0,46	R\$ 116,16
14	DESODORIZANTE EMBORRACHADO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	60	R\$ 4,17	R\$ 250,20
15	DETERGENTE NEUTRO BIODEGRA P/ PISO VINÍLICO GALÃO DE 5 LITROS START	GALÃO	20	R\$ 31,51	R\$ 630,26
16	DISCO BEGE 380 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$ 16,99	R\$ 16,99
17	DISCO BEGE 440 1ª QUALIDADE	UNIDADE	10	R\$ 24,78	R\$ 247,81
18	DISCO PRETO 380 1ª QUALIDADE	UNIDADE	5	R\$ 16,99	R\$ 84,95
19	DISCO PRETO 440 1ª QUALIDADE	UNIDADE	15	R\$ 24,78	R\$ 371,72
20	DISCO CHAMPAGNE 510 1ª QUALIDADE	UNIDADE	5	R\$ 25,32	R\$ 126,59
21	DISCO PELE DE PORCO 510 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$ 34,43	R\$ 34,43
22	ESCOVA DE PELO PARA BRILHO MANUAL 1ª QUALIDADE	UNIDADE	2	R\$ 2,26	R\$ 4,53
23	ESCOVA MANUAL SANIPRIN	UNIDADE	20	R\$ 1,19	R\$ 23,83
24	ESCOVA SANITÁRIA SANIPRIN	UNIDADE	18	R\$ 2,74	R\$ 49,32
25	ESPANADOR DE NYLON 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$ 4,69	R\$ 4,69
26	ESPANADOR ELETROSTÁTICO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$ 12,08	R\$ 12,08
27	ESPANADOR DE PENA 25 CM 1ª QUALIDADE	UNIDADE	2	R\$ 5,48	R\$ 10,96
28	ESPÁTULA	UNIDADE	20	R\$ 3,56	R\$ 71,25
29	ESPONJA DUPLA FACE 1ª QUALIDADE	UNIDADE	80	R\$ 0,57	R\$ 45,75
30	ESSÊNCIA AROMATIZANTE CONCENTRADA START	UNIDADE	5	R\$ 5,18	R\$ 25,91
31	ESTÁRIOC 380	UNIDADE	10	R\$ 22,46	R\$ 224,58
32	ESTÁRIOC 440	UNIDADE	10	R\$ 26,97	R\$ 269,74
33	FLANELA COR BRANCA - ROLO - 120 METROS 1ª QUALIDADE	METRO	80	R\$ 2,18	R\$ 174,42
34	FIBRA PARA LIMPEZA PESADA PARA SUPORTE	UNIDADE	50	R\$ 1,06	R\$ 53,02
35	HIPOCLORITO DE SÓDIO 1ª QUALIDADE	GALÃO	1	R\$ 30,20	R\$ 30,20
36	IMPERMEABILIZANTE JOHNSON E JOHNSON	GALÃO	5	R\$ 12,75	R\$ 63,74
37	INSETICIDA CONCENTRADO BAYGON	UNIDADE	5	R\$ 7,55	R\$ 37,77
38	LÃ DE AÇO BOMBRIL	PACOTE	10	R\$ 1,44	R\$ 14,42
39	LIMPA ALUMÍNIO GALÃO DE 5 LITROS	GALÃO	5	R\$ 17,13	R\$ 85,66
40	LIMPA CARPETE START	GALÃO	15	R\$ 18,35	R\$ 275,22
41	LIMPA CERÂMICA AZULIN START	LITRO	10	R\$ 2,69	R\$ 26,93
42	LIMPA PEDRA CONCENTRADO (pedrex)	LITRO	40	R\$ 3,42	R\$ 136,77
43	LIMPA VIDROS GALÃO DE 5 LITROS START	GALÃO	30	R\$ 16,43	R\$ 492,89
44	LIMPADOR MULTIUSO CONCENTRADO START	GALÃO	30	R\$ 23,98	R\$ 719,49
45	LUSTRA MÓVEIS START	UNIDADE	20	R\$ 5,90	R\$ 117,95
46	LUVAS DE BORRACHA GRANDE LALAN CA: 42.397	PAR	50	R\$ 5,17	R\$ 258,54
47	LUVAS DE BORRACHA MÉDIA LALAN CA: 42.397	PAR	50	R\$ 5,17	R\$ 258,54
48	LUVAS DE BORRACHA PEQUENA LALAN CA: 42.397	PAR	50	R\$ 5,17	R\$ 258,54
49	LUVAS PARA LIMPEZA EM LÁTEX CANO LONGO TAM G 1ª QUALIDADE	PAR	50	R\$ 7,79	R\$ 389,59
50	LUVAS PARA LIMPEZA EM LÁTEX CANO LONGO TAM M 1ª QUALIDADE	PAR	50	R\$ 7,79	R\$ 389,59
51	LUVAS PARA LIMPEZA EM LÁTEX CANO LONGO TAM P 1ª QUALIDADE	PAR	50	R\$ 7,79	R\$ 389,59
52	MÁSCARA PFF2 C/ VALVULA	UNIDADE	50	R\$ 19,36	R\$ 968,02
53	ÓLEO DE PEROBA	UNIDADE	5	R\$ 6,05	R\$ 30,26
54	PÁ DE LIXO FUNDA 1ª QUALIDADE	UNIDADE	5	R\$ 5,54	R\$ 27,70

55	PÁ COLETORA DE PLÁSTICO COM TAMPA 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$	22,43	R\$	22,43
56	PALHA DE AÇO 1ª QUALIDADE	PACOTE	5	R\$	1,54	R\$	7,68
57	PAPEL HIGIÊNICO FOLHA DUPLA EXTRA PICOTADA	ROLO	2000	R\$	1,17	R\$	2.335,16
58	PAPEL TOALHA EXTRA 22,5 Cm COM 2 DOBRAS	FARDO	250	R\$	12,14	R\$	3.035,12
59	PASTA JÓIA CRISTAL ROSA	UNIDADE	20	R\$	3,79	R\$	75,77
60	PASTA LIMPTEC DE 500 G	UNIDADE	40	R\$	8,39	R\$	335,50
61	PULVERIZADOR SPRAY 1ª QUALIDADE	UNIDADE	20	R\$	2,74	R\$	54,80
62	REFIL PROTETOR HIGI PARA VASO SANITÁRIO FARDO DE 90 FOLHAS	FARDO	10	R\$	7,84	R\$	78,39
63	REFIL MOP PARA ÁGUA SANITÁRIA P/ ÁREA HOSPITALAR	UNIDADE	1	R\$	17,49	R\$	17,49
64	REFIL MOP ÁGUA EM ALGODÃO COM PONTAS DOBRADAS	UNIDADE	10	R\$	17,49	R\$	174,90
65	REFIL MOP PO 40 Cm LUVAS EM ACRÍLICO LAVAVEL	UNIDADE	10	R\$	24,83	R\$	248,29
66	REFIL MOP PO 60 Cm LUVAS EM ACRÍLICO LAVAVEL	UNIDADE	10	R\$	30,27	R\$	302,74
67	REFIL PARA KIT DE LIMPEZA	UNIDADE	2	R\$	16,63	R\$	33,26
68	REMOVEDOR ÁGUA-RAS	LITRO	5	R\$	14,65	R\$	73,27
69	REMOVEDOR DE CÉRA ACRÍLICA MÁGICO START	GALÃO	10	R\$	37,89	R\$	378,87
70	REMOVEDOR DE BRILHO PARA MÁRMORE CONCENTRADA START	GALÃO	20	R\$	39,91	R\$	798,24
71	REMOVEDOR DE PISO (selador) START	GALÃO	30	R\$	58,74	R\$	1.762,10
72	RODO DE 40 Cm DE LARGURA COM CABO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	10	R\$	3,86	R\$	38,60
73	RODO DE 50 Cm DE LARGURA COM CABO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	10	R\$	4,90	R\$	48,97
74	RODO DE 60 Cm DE LARGURA COM CABO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	15	R\$	5,28	R\$	79,17
75	RODO DE 90 Cm DE LARGURA COM CABO 1ª QUALIDADE	UNIDADE	10	R\$	8,01	R\$	80,06
76	RODO PARA LIMPEZA DE VIDROS	UNIDADE	2	R\$	24,01	R\$	48,01
77	SABÃO DE BARRA YPE	UNIDADE	40	R\$	1,13	R\$	45,27
78	SABÃO EM PÓ SURF	KG	7	R\$	5,49	R\$	38,45
79	SABÃO LÍQUIDO CONCENTRADO 1ª QUALIDADE	GALÃO	4	R\$	28,28	R\$	113,14
80	SABONETE EXTRA 90 GR LUXO E PROTEX (20 LUXO PROTEX)	UNIDADE	40	R\$	1,31	R\$	52,42
81	SABONETE LÍQUIDO - REFIL DE 800 ML START (SAQUINHO) START	UNIDADE	70	R\$	8,55	R\$	598,80
82	SACO BRANCO LEITOSO PARA LIXO DE 100 LITROS REFORÇADO (colorido)	FARDO	1	R\$	28,95	R\$	28,95
83	SACO BRANCO LEITOSO PARA LIXO DE 40 LITROS REFORÇADO (colorido)	FARDO	1	R\$	13,71	R\$	13,71
84	SACO DE PANO ALVEJADO PARA LIMPEZA DE CHÃO	UNIDADE	120	R\$	4,06	R\$	487,53
85	SACO PARA ASPIRADOR DE PÓ DE 20 LITROS 3 UNIDADES	PACOTE	2	R\$	14,46	R\$	28,93
86	SACO PARA ASPIRADOR DE PÓ DE 15 LITROS	PACOTE	2	R\$	14,46	R\$	28,93
87	SACO PARA LIXO PRETO 100 LITROS REFORÇADO 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	30,43	R\$	608,57
88	SACO PARA LIXO PRETO 40 LITROS REFORÇADO 1ª QUALIDADE	FARDO	25	R\$	9,17	R\$	229,35
89	SACO PARA LIXO VERMELHO DE 100 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	30,96	R\$	619,30
90	SACO PARA LIXO VERMELHO DE 60 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	19,93	R\$	398,65
91	SACO PARA LIXO VERMELHO DE 40 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	12,81	R\$	256,15
92	SACO PARA LIXO AZUL DE 100 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	30,96	R\$	619,30
93	SACO PARA LIXO AZUL DE 60 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	18,23	R\$	364,57
94	SACO PARA LIXO AZUL DE 40 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	12,63	R\$	252,58
95	SACO PARA LIXO AMARELO DE 100 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	27,99	R\$	559,72
96	SACO PARA LIXO AMARELO DE 60 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	18,23	R\$	364,57
97	SACO PARA LIXO AMARELO DE 40 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	12,81	R\$	256,15
98	SACO PARA LIXO CINZA DE 100 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	30,96	R\$	619,30
99	SACO PARA LIXO CINZA DE 60 LITROS 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	19,05	R\$	381,01
100	SACO PARA LIXO 40 LITROS (CINZA) 1ª QUALIDADE	FARDO	20	R\$	12,81	R\$	256,15
101	SACO DESCARTE DE ABSORVENTE HIGIÊNICO CAIXA COM 25	UNIDADE	10	R\$	4,03	R\$	40,27
102	SUPER REMOVEDOR DE SUJEIRA PESADA START	GALÃO	40	R\$	18,29	R\$	731,53
103	SUPORTE LT CERTEC	UNIDADE	5	R\$	17,63	R\$	88,16
104	THINNER	LITRO	1	R\$	12,99	R\$	12,99
105	TOALHA DE ROSTO	UNIDADE	10	R\$	5,96	R\$	59,57
106	VASSOURA FEITICEIRA	UNIDADE	1	R\$	21,80	R\$	21,80
107	VASSOURA GARI 60 CM 1ª QUALIDADE	UNIDADE	1	R\$	7,24	R\$	7,24
108	VASSOURA DE PELO 60 CM 1ª QUALIDADE	UNIDADE	4	R\$	8,28	R\$	33,12
109	VASSOURA DE PELO 40 CM 1ª QUALIDADE	UNIDADE	7	R\$	7,82	R\$	54,71
110	VASSOURA PIÇAÇA 1ª QUALIDADE	UNIDADE	10	R\$	7,43	R\$	74,34
111	ÁLCOOL 70% EM GEL 710 GRAMAS REFIL TIPO SABONETEIRA DE 800 ML START	UNIDADE	15	R\$	21,43	R\$	321,50
112	ÁLCOOL 70% EM GEL START	GALÃO	5	R\$	62,31	R\$	311,55
TOTAL MENSAL ESTIMADO COM MATERIAIS DE CONSUMO MENSAL SOB DEMANDA							R\$ 29.548,25

EQUIPAMENTOS A SEREM DISPONIBILIZADOS NOS SERVIÇOS CONTÍNUOS DE LIMPEZA				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD	Valor unitário da depreciação	Total Mensal da Depreciação sem BDI
1	Andaime de 10 metros ajustável, com 4 rodízios, 2 diagonais	1	R\$ 44,14	R\$ 44,14
2	Aspirador de pó e líquidos, potência mínima de 1600 W, 20 litros, tensão 127/220v	4	R\$ 8,70	R\$ 34,79
3	Aspirador de pó profissional silencioso, com nível de ruído de 55db, de 15 litros, potência de 1300W, tensão 127/220v	2	R\$ 14,83	R\$ 29,67
4	Cabo prolongador e telescópio ajustável, de até 10 metros, com dispositivos para encaixe de mangueira, em alumínio	1	R\$ 3,47	R\$ 3,47
5	Carrinho funcional resistente, para limpeza e transporte de produtos e descartáveis, completo, contendo, no mínimo: (a) - 3 prateleiras; (b) - 3 placas sinalizadoras: (1) "cuidado piso molhado", (2) "banheiro fechado" e (3) "Cuidado área de trabalho"; (c) - 1 conjunto balde duplo removível com espremedor e rodas, com capacidade total de 50 litros (25 litros cada balde); (d) - 1 esfregão; (e) - 1 conjunto completo MOP pó (armação/lua/haste de alumínio), luva em acrílico, lavável; (f) - 1 conjunto completo MOP líquido (armação/lua/haste de alumínio), com cabeleira em algodão com pontas dobradas ou costuradas para evitar desfiamento; (g) - 1 bolsa para coleta 90 litros com tampa; (h) - 1 pá coletora plástica com tampa (com cabo); (i) - 4 organizadores para acessórios; (j) - rodízios fixos e giratórios; (k) - pode utilizar mop plano e vertical; (l) - Haste fixadora do saco de lixo; (m) - cor a definir;	20	R\$ 23,66	R\$ 473,29
6	Enceradeira polidora UHS baixa amperagem, diâmetro do disco de 505 mm, nível de ruído 68 db a 70 db, potência de 1870 rpm no piso, motor 3 CV mono 60 Hz	1	R\$ 37,57	R\$ 37,57
7	Enceradeira industrial para lavagem, com escova de 380 mm	5	R\$ 21,84	R\$ 109,22
8	Enceradeira industrial para lavagem, com escova de 440 mm	5	R\$ 24,82	R\$ 124,11
9	Escada articulada de 14 degraus	1	R\$ 8,34	R\$ 8,34
10	Escada de ferro de 06 degraus	3	R\$ 2,22	R\$ 6,65
11	Escada de estrutura metálica de 2 degraus	3	R\$ 1,66	R\$ 4,98
12	Fio/cabo para extensão monofásica 100m	3	R\$ 2,67	R\$ 8,02
13	Kit limpeza de vidros: contendo, no mínimo: 1 cabo de fixação; - 1 guia removível 25 cm; - 1 guia removível 35 cm; - 1 raspador de segurança; e 1 lavador de vidros 35 cm	1	R\$ 3,56	R\$ 3,56
14	Lavadora tipo tanquinho	1	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15	Lavadora de alta pressão, mínimo de 2.175 lbs de potência, vazão 600 l/h, potência 3,3 KW, 220V, com alça de transporte, dosador de detergente integrado e espaço para armazenar o cabo elétrico e a mangueira	1	R\$ 54,85	R\$ 54,85
16	Lavadora extratora para limpeza profunda e higienização de fibras de carpetes, estofados e ranhuras de pisos, potência 1400w, 220v, vazão 70l/s, capacidade de 4/4 (água suja/limpa), vácuo de 210 mbar	1	R\$ 48,55	R\$ 48,55
17	Limpadora a vapor profissional, potência mínima de 2.250W, 220v, capacidade dos reservatórios de 2,2l + 2,4l, pressão do vapor 3,2 bar,	1	R\$ 23,63	R\$ 23,63
18	Mangueiras de 3/4", com 100 metros, acompanhada de carrinho para enrolar mangueira	1	R\$ 10,96	R\$ 10,96
19	aspirador profissional com filtro de água, potência mínima de 1400W e vazão mínima de 170 m³/h. Referência Lavawet PC ou similar.	4	R\$ 48,84	R\$ 195,38
20	lavadora e extratora profissional, potência mínima 1250W e vazão mínima 255 m³/h. Referência Lavawet PC ou similar.	2	R\$ 39,69	R\$ 79,38
TOTAL-GERAL MENSAL PARA DISPONIBILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:				R\$ 1.310,04

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA SOB DEMANDA								
							REAJUSTE 2022	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO		Fonte	Código	UNID.	QTD.	UNITÁRIO	TOTAL
1	Limpeza das Fachadas dos Edifícios Sede, Anexo e Biblioteca; e limpeza de forro metálico	Fachada em mármore	Composição 02	-	m²	568	R\$ 1,48	R\$ 839,13
		Fachada de vidro	Composição 01	-	m²	708	R\$ 1,48	R\$ 1.045,96
		Fachada de esquadria com brise	Composição 03	-	m²	715	R\$ 2,64	R\$ 1.891,13
		Fachada em ACM	Composição 04	-	m²	158	R\$ 3,30	R\$ 521,43
		Forro metálico	Sinapi - Mês 04/2020	99826	m²	167	R\$ 1,42	R\$ 236,77
	SUBTOTAL DO ITEM 1							
2	Impermeabilização de piso vinílico		Composição 05		m²	700	R\$ 3,30	R\$ 2.310,14
TOTAL MENSAL ESTIMADO PARA OS SERVIÇOS DE LIMPEZA SOB DEMANDA								R\$ 6.844,57

Resumo

RESUMO DOS PREÇOS DOS SERVIÇOS						
ITEM 1 - SERVIÇOS CONTÍNUOS DE LIMPEZA						
MOD. 1, 2, 3, 4 e 5 (Remuneração + Encargos e Benefícios + Provisão p/precisão + Custo de Reposição do Prof. Ausente + Insumos Diversos)						
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL	Preço Unit. Mensal com BDI	Preço Total Mensal com BDI
Encarregados de Limpeza	Mês	2	R\$ 6.340,66	R\$ 12.681,32	R\$ 7.660,12	R\$ 15.320,23
Servente de Limpeza	Mês	40	R\$ 4.752,23	R\$ 190.089,20	R\$ 5.741,12	R\$ 229.644,80
TOTAL ITEM 1:			A	R\$ 202.770,52		R\$ 244.965,03
ITEM 2 - DISPONIBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS						
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL		
Disponibilização de Equipamentos	Mês	1	R\$ 1.310,04	R\$ 1.310,04	R\$ 1.582,65	R\$ 1.582,65
TOTAL ITEM 2:			B	R\$ 1.310,04		R\$ 1.582,65
ITEM 3 - MATERIAL DE CONSUMO SOB DEMANDA						
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL		
Material de Consumo de limpeza sob demanda	Mês	1	R\$ 29.548,25	R\$ 29.548,25	R\$ 35.696,94	R\$ 35.696,94
TOTAL ITEM 3:			C	R\$ 29.548,25		R\$ 35.696,94
ITEM 4 - SERVIÇO DE LIMPEZA SOB DEMANDA						
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL		
Serviços de limpeza sob demanda	Mês	1	R\$ 6.844,57	R\$ 6.844,57	R\$ 8.268,85	R\$ 8.268,85
TOTAL ITEM 4:			D	R\$ 6.844,57		R\$ 8.268,85
TOTAL ITENS 1, 2, 3 e 4 :				R\$ 240.473,38		
Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro						R\$ 290.513,47
6.1 - Despesas Administrativas:	1,00%		E	R\$ 2.404,73		
6.2 - Lucro:	4,0871180%		F	R\$ 9.926,71		
Total - Demais Componentes:				R\$ 12.331,44		
TRIBUTOS						
ISS	5,00%			R\$ 14.525,67		
PIS	1,42%			R\$ 4.125,29		
COFINS	6,56%			R\$ 19.057,68		
6.3 - Total Tributos:	T0 12,98%		Vt	R\$ 37.708,65		
Po = (A + B + C + D + E + F)						
P1 (Valor Mensal a ser pago - faturamento) = Po + Vt						
Vt = T0 x P1 (imposto por dentro)						
P1=Po/(1-T0)						
Valor Total dos Tributos = P1 x T0 = P1-Po						
TOTAL GERAL MENSAL ESTIMADO			P6	R\$ 290.513,47		
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA 12 (DOZE) MESES				R\$ 3.486.161,64		
BDI					20,81%	