

**SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO  
AMBIENTE E PROTEÇÃO ANIMAL****AGÊNCIA REGULADORA DE ÁGUAS,  
ENERGIA E SANEAMENTO BÁSICO  
SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS HÍDRICOS****EXTRATO DE OUTORGA**

A SUPERINTENDENTE DE RECURSOS HÍDRICOS, DA AGÊNCIA REGULADORA DE ÁGUAS, ENERGIA E SANEAMENTO BÁSICO DO DISTRITO FEDERAL, Substituta, torna pública a outorga: Outorga nº 152/2023 - ADASA/SRH/COUT. Jarjour Administradora de Imóveis LTDA, outorga direito de uso de água subterrânea por meio de um poço tubular profundo, para fins de irrigação paisagística, localizado no Setor de Clubes Esportivos Sul, Trecho 2, Lote 11, Plano Piloto/DF. Bacia Hidrográfica do Rio Paranoá, Unidade Hidrográfica Lago Paranoá. Processo SEI nº 00197-00001817/2023-31.

JULIANA PINHEIRO GOMES

**FUNDAÇÃO JARDIM ZOOLOGICO DE BRASÍLIA****EXTRATO DE TERMO ADITIVO**

PROCESSOS: 00196-00000093/2023-36 e 00196-00000393/2023-15. DA ESPÉCIE: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato para Aquisição de Bens pelo Distrito Federal nº 48.330/2023. DAS PARTES: Fundação Jardim Zoológico de Brasília - FJZB e Arcanjos Comercial de Alimentos EIRELI ME. DO OBJETO: Suplementar em 25% (vinte e cinco por cento) o valor do contrato epigrafado, o equivalente a R\$ 14.742,50 (quatorze mil, setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), conforme Itens constantes no ANEXO ÚNICO, passando o valor do Contrato a totalizar R\$ 73.712,50 (setenta e três mil, setecentos e doze reais e cinquenta centavos), nos termos do art. 65, inciso I, alínea "b", da Lei nº 8.666/93. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: PT 18.541.6210.4086.0002 - ND 3390.30 - Fonte 220. DA VIGÊNCIA: O presente Termo entra em vigência a contar da data de assinatura. DATA DE ASSINATURA: 19/04/2023. DOS SIGNATÁRIOS: Pela Fundação: Raul Gonzalez Acosta, na qualidade de Diretor Presidente. Pela Contratada: Maria Aparecida Moreira Ribeiro, na qualidade de Representante Legal.

**SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
GERÊNCIA DE GESTÃO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS  
NÚCLEO DE LICITAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO****AVISO DE ABERTURAPREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2023 – SLU/DF**

Processo SEI/GDF 00094-00005215/2022-01. Objeto: Aquisição de equipamentos de produção audiovisual – painéis de led, estabilizador eletrônico, microfones, gravadores de áudio, cartões de memória, tripé, câmeras digitais, lentes, baterias para câmera digital e drone, conforme especificações e condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.

A Pregoeira do SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL, torna público o Pregão Eletrônico nº 07/2023-SLU/DF. Tipo: MENOR PREÇO. Valor Global estimado: R\$ 183.027,58 (cento e oitenta e três mil, vinte e sete reais e cinquenta e oito centavos). Entrega das Propostas: a partir de 11/05/2023, exclusivamente por meio do sistema eletrônico. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 24/05/2023 às 09h (horário de Brasília) no endereço [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). O Edital ficará disponível nos sites [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e do SLU <https://www.slu.df.gov.br/pregao-em-andamento/>. Outras informações e esclarecimentos poderão ser obtidos no telefone 3213-0228, no horário de 9h às 12h e das 14h às 17h.

NEIDE APARECIDA BARROS DA SILVA

**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA****SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL****AVISO DE REVOGAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2022**

Processo SEI-GDF nº 00370-00000786/2021-16.

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda do DF, comunica a revogação do aludido pregão no interesse da Administração. Objeto: Contratação de empresa para Gestão e Governança para conformidade com a LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018 e garantia contra vazamento de informações sensíveis, de acordo com as especificações técnicas e demais condições contidas neste Edital e anexos por período de 36 (trinta e seis) meses. A Subsecretaria de Administração Geral comunica que o Pregão Eletrônico nº 03/2022 está REVOGADO por interesse da Administração, conforme artigo 49 da Lei nº 8.666/93. Demais informações através do e-mail: [ulic@sedet.df.gov.br](mailto:ulic@sedet.df.gov.br). UASG 926210.

HILDA MARIA NETO GONÇALVES DA SILVA  
Subsecretária

**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO SOCIAL  
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO****AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E CONVOCAÇÃO DE CONCESSIONÁRIO**

A Diretoria Colegiada da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, em sua 3696ª sessão, realizada em 04/05/2023, decidiu, com fundamento na Lei Complementar nº 806/2009, Lei Complementar nº 985/2021, Decreto Distrital nº 35.738/2014, Lei Distrital nº 6.888/2021, Decreto Distrital nº 43.209/2022, Portaria SEDUH nº 07/2020, Resolução nº 238/2016-CONAD/Terracap e Parecer Normativo nº 214/2016 – ACJUR/Terracap, HOMOLOGAR a celebração de Contrato de Direito Real de Uso com Opção de Compra, com a taxa mensal no valor de R\$ 523,61 (quinhentos e vinte e três reais e sessenta e um centavos), por ocasião da lavratura da escritura pública do seguinte imóvel urbano QNO 16 Conjunto D Lote 01 - Ceilândia/DF – Concessionário: Associação de Apoio aos Portadores de Necessidades Especiais e da Comunidade do Distrito Federal - ADAPTE/DF, CNPJ nº 02.616.510/0001-13 – Com base no valor de R\$ 349.074,15 (trezentos e quarenta e nove mil, setenta e quatro reais e quinze centavos) – Decisão-Diret nº 295/2023, a ser atualizado na forma do artigo 10, § 6º da Lei Complementar nº 806, de 12 de junho de 2009. Com a possibilidade de retribuição em moeda social, desde que atendidos os requisitos da legislação. Fica a adquirente convocada a apresentar à Terracap, no prazo de 30 (trinta) dias contados desta publicação, cópia autenticada dos documentos constantes do art. 30 da Resolução Conad/Terracap nº 238, cuja lista também foi enviada para o e-mail cadastrado.

Brasília/DF, 08 de maio de 2023

LEONARDO MUNDIM

Diretor

**DEFENSORIA PÚBLICA****RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Processo: 00401-00004544/2023-31. Interessado: Defensoria Pública do Distrito Federal. Assunto: Ratificação da Inexigibilidade de Licitação. Com base no artigo 114, da Lei Orgânica do Distrito Federal, nos artigos 97-A, inciso III, 99 e 100, da Lei Complementar nº 80/1994, nos artigos 9º, inciso XI, e 21, incisos I e XIII, da Lei Complementar Distrital nº 828/2010, alterada pela Lei Complementar Distrital nº 908/2016, no Parecer Normativo nº 726/2008 - PROCAD/PGDF e Parecer Técnico nº 1164/2023-DPDF/DPG/ASSEJUR (doc. SEI 111367177), RATIFICO o ato da Subsecretaria de Administração Geral Substituta (doc. SEI 111894533), que reconheceu a Inexigibilidade de Licitação, com fulcro no inciso II do art. 25, e com as demais disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, para a contratação da empresa Consultre - Consultoria e Treinamento LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.003.671/0001-53, para fazer face a despesa referente à contratação de 03 (três) vagas para participação de servidores da Defensoria Pública do Distrito Federal, em curso aberto "31ª Semana Nacional de Licitações e Contratos", a ser realizado no período de 22 a 26 de maio de 2023, em Salvador/BA, no valor total de R\$ 11.580,00 (onze mil e quinhentos e oitenta reais), conforme projeto básico (110573081). Justifico a necessidade da prestação de serviços uma vez que o citado curso trará subsídios para repensar a gestão de licitações e contratos no âmbito da DPDF, não sendo demais asseverar que a instrumentalização de servidores, por meio do aprimoramento e atualização, mostra-se sempre oportuno e conveniente para a Administração, pois reflete positiva e diretamente no exercício das atividades que desempenham. Determino a publicação do extrato de ratificação no Diário Oficial do Distrito Federal, para que adquira a eficácia necessária. Encaminhe-se os autos à Subsecretaria de Administração Geral para adoção das providências cabíveis. Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060. CELESTINO CHUPEL, Defensor Público-Geral.

**TRIBUNAL DE CONTAS****SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO****EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 18/2020**

Contratante: Tribunal de Contas do Distrito Federal - CNPJ Nº 00.534.560/0001-26 - Contratada: AGIL - EMPRESA DE VIGILANCIA LTDA - CNPJ Nº 72.619.976/0001-58 - Objeto: prestação dos serviços dos serviços de vigilância patrimonial armada (LOTE 1), para atendimento das necessidades do TCDF - prorrogação de vigência contratual - Processo Nº 00600-00000502/2021-03 - Licitação: Pregão Eletrônico nº 17/2020, amparado pela Lei nº 10.520/2002, pela Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/1993, bem como pelas Leis Distritais nºs 4.611/2011 e 4.770/2012, pelos Decretos Distritais nºs 23.460/2002 e 35.592/2014, pelo Decreto Federal nº 10.024/2019, recepcionado pelo Distrito Federal pelo Decreto Distrital nº 40.205/2019, e pelas demais legislações aplicáveis. - Fundamento Legal do Aditivo: art. 57, inciso II da Lei nº 8.666/1993 - Vigência: de 16/09/2023 a 15/09/2024 - Execução: de 16/09/2023 a 15/09/2024 - Valor do Aditivo: R\$ 2.349.135,60 (dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil, cento e trinta e cinco reais e sessenta centavos) - Unidade Gestora:

20101 - Gestão: 1 - Classificação Orçamentária: 339037 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA - Programa de Trabalho: 01122823185170019 - Fonte de Recursos: 100 - ORDINÁRIO NÃO VINCULADO - Nota de Empenho: 2023NE00047 - Data de Emissão das NE: 06/01/2023 - Valor da NE: R\$ 1.663.971,05 (um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, novecentos e setenta e um reais e cinco centavos) - Data da Assinatura: 09/05/2023 - Assinam: pelo Tribunal, Paulo Cavalcanti de Oliveira; e, pela Contratada, Francisco José Soares Vianna. Data de Publicação dos termos anteriores: Contrato Nº 18/2020 (DODF Nº 145, pág. 74, 03/08/2020); 1º TA (DODF nº 75, pág. 89, 23/04/2021); 2º TA (DODF nº 129, pág. 64, 12/07/2021); 3º TA (DODF nº 123, pág. 112, 04/07/2022); 4º TA (DODF nº 219, pág. 126, 24/11/2022).

#### EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 19/2020

Contratante: Tribunal de Contas do Distrito Federal - CNPJ Nº 00.534.560/0001-26 - Contratada: AGIL - EMPRESA DE VIGILANCIA LTDA - CNPJ Nº 72.619.976/0001-58 - Objeto: prestação dos serviços de segurança pessoal privada armada (LOTE 3), para atendimento das necessidades do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) - prorrogação do prazo de vigência contratual - Processo Nº 501/2021 - Licitação: Pregão Eletrônico nº 17/2020, amparado pela Lei nº 10.520/2002, pela Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/1993, bem como pelas Leis Distritais nºs 4.611/2011 e 4.770/2012, pelos Decretos Distritais nºs 23.460/2002 e 35.592/2014, pelo Decreto Federal nº 10.024/2019, recepcionado pelo Distrito Federal pelo Decreto Distrital nº 40.205/2019, e pelas demais legislações aplicáveis. - Fundamento Legal do Aditivo: art. 57, Inciso II, alíneas da Lei nº 8.666/1993 - Vigência: de 16/09/2023 a 15/09/2024 - Execução: de 16/09/2023 a 15/06/2024 - Valor estimado do Aditivo: R\$ 4.510.779,60 (quatro milhões, quinhentos e dez mil, setecentos e setenta e nove reais e sessenta centavos) - Unidade Gestora: 20101 - Gestão: 1 - Classificação Orçamentária: 339037 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA - Programas de Trabalho: 01122823185170019 - Fontes de Recursos: 100 - ORDINÁRIO NÃO VINCULADO - Nota de Empenho: 2023NE00048 - Data de Emissão da NE: 06/01/2023 - Valor da NE: R\$ 3.195.135,55 (três milhões, cento e noventa e cinco mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) - Data da Assinatura: 09/05/2023 - Assinam: pelo Tribunal, Paulo Cavalcanti de Oliveira; e, pela Contratada, Francisco José Soares Vianna. Data de Publicação dos termos anteriores: Contrato Nº 19/2020 (DODF Nº 145, pág. 74, 03/08/2020); 1º TA (DODF nº 127, pág. 69, 08/07/2021); 2º TA (DODF nº 123, pág. 112, 04/07/2022); 3º TA (DODF nº 219, pág. 126, 24/11/2022).

#### EXTRATO DO CONTRATO Nº 19/2023

Contratante: Tribunal de Contas do Distrito Federal - CNPJ Nº 00.534.560/0001-26 - Contratada: DAT SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA - CNPJ Nº 23.031.618/0001-14 - Objeto: prestação de serviço de extensão da garantia on-site e suporte técnico por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses para reposição de peças danificadas, mão-de-obra, assistência técnica e suporte no local para 6 (seis) equipamentos Lenovo ThinkSystem SR630, com os seguintes Serial Numbers: PE03TNBK; PE03TNBG; PE03TNBJ; PE03TNBH; PE03TNBE; e PE03TNBF (ITEM 1) - Processo Nº 00600-00014750/2022-12 - Licitação: Pregão Eletrônico nº 5/2023, amparado pela Lei nº 10.520/2002, pela Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/1993, bem como pelas Leis Distritais nºs 4.611/2011 e 4.770/2012, pelos Decretos Distritais nºs 23.460/2002 e 35.592/2014, pelo Decreto Federal nº 10.024/2019, recepcionado pelo Distrito Federal pelo Decreto Distrital nº 40.205/2019, pelo Decreto Federal nº 7.174/2010 e pelas demais legislações aplicáveis. - Vigência: de 08/05/2023 a 07/05/2025 - Execução: de 08/05/2023 a 07/05/2025 - Valor total: R\$ 32.601,60 (trinta e dois mil, seiscentos e um reais e sessenta centavos) - Unidade Gestora: 20101 - Gestão: 1 - Classificação Orçamentária: 339040 - SERVIÇO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO - Programas de Trabalho: 01126823125572568 - Fontes de Recursos: 100 - ORDINÁRIO NÃO VINCULADO - Nota de Empenho: 2023NE00456 - Data de Emissão da NE: 25/04/2023 - Valor da NE: R\$ 32.601,60 (trinta e dois mil, seiscentos e um reais e sessenta centavos) - Data da Assinatura: 08/05/2023 - Assinam: pelo Contratante, PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA; e, pela Contratada, EDERSON NOVAES FREIRE MARIANO.

## INEDITORIAL

### INC35 BRASAL INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA COM VISTAS A APRESENTAR E DISCUTIR O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV, DO EMPREENDIMENTO LOCALIZADO NO SHCNW/CRNW 710 LOTES C, D, E, F E G, NOROESTE, BRASÍLIA/DF

Às dezoito horas do dia dezessete do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, no auditório do Edifício General Alencastro, localizado na SEPS, Q 702/902, Conjunto B, Bloco A - Asa Sul, Brasília - DF, foi iniciada a Audiência Pública com vistas a apresentar e discutir o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento localizado no SHCNW/CRNW 710 Lotes C, D, E, F e G, Noroeste, Brasília/DF. Para tanto, o Mestre de Cerimônias chamou para compor a Mesa a Senhora Cristiane Gomes Ferreira Gusmão, representante titular da Unidade Gestora de EIV - DIEIV/SEDUH, o Senhor Marcelo Maia, Coordenador de Licenciamento de Obras da Administração Regional do Plano Piloto – RA I; a Senhora Verônica Vale de Lacerda, Gerente Regional da Filial Brasília da Brasal Incorporações; o Senhor Rômulo Bonelli e a Senhora Verena Felipe de Mello, responsáveis pela apresentação técnica do Estudo de Impacto de Trânsito e a arquiteta Ana de Paula Pinto Assis Fonseca, responsável técnica pelo Projeto, da Empresa Dávila Arquitetura. Em seguida, informou que o primeiro aviso de convocação desta Audiência Pública foi publicado no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF nº 53, de 17 de março de 2023 e em jornal de grande circulação (Jornal de Brasília) no mesmo dia. O segundo Aviso de Convocação desta Audiência Pública foi publicado no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF nº 64, de 03 de abril de 2023, bem como foi dada publicidade na página eletrônica da SEDUH, em conformidade ao que dispõe a Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que disciplina os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal. Ordem do dia: 1) Abertura dos Trabalhos; 2) Apresentação Técnica; 3) Debates; 4) Encerramento. Foi

informado que esta Audiência Pública possui caráter consultivo e tem como objetivo debater e recolher contribuições da comunidade, tendo seus registros por meio de gravação de vídeo e áudio. O material produzido comporá a memória do processo, bem como será publicado na página eletrônica da SEDUH por meio do link: <http://www.seduh.df.gov.br/category/audiencias-publicas/>. Para manifestação oral, foi informada a necessidade de prévia inscrição em lista disponível na recepção e as falas seguirão a ordem de inscrição, sendo que o tempo estabelecido para manifestações será de cinco minutos para os representantes de entidades, e de três minutos para manifestações individuais. 1) Abertura dos Trabalhos: Após as informações preliminares, foi passada a palavra à Senhora Verônica Vale de Lacerda para fazer a abertura oficial da reunião, que, primeiramente, agradeceu a presença de todos, em especial à equipe da Diretoria de Estudo de Impacto de Vizinhança – DIEIV/SEDUH, não só pela análise aprofundada do tema, como pela preocupação em garantir que os impactos causados em decorrência do empreendimento sejam mitigados. Agradeceu ainda pelas considerações necessárias que reorientam tanto as análises quanto o desenvolvimento do projeto em questão. Disse que este projeto trará ao bairro mais desenvolvimento e que foi minuciosamente elaborado no sentido de observar as considerações da Comissão Permanente de Análise - CPA e os questionamentos aplicados nas pesquisas junto à população. Solicitou que os presentes no evento se manifestassem, caso tivessem dúvidas sobre o projeto. Em seguida a Senhora Cristiane Gomes Ferreira Gusmão, representante da CPA/EIV, que é composta por técnicos de diversos órgãos do Distrito Federal, informou que o EIV é um instrumento urbanístico que prevê a análise urbanística no processo de habilitação de projeto. Sendo assim, é uma etapa importante do licenciamento edilício, já que nela serão observadas as relações fora do lote, da edificação com a vizinhança. Informou que para chegar nessa etapa, o projeto está atendendo à legislação urbanística aplicável ao lote, pois já teve os seus parâmetros urbanísticos aferidos pela Central de Aprovação de Projetos – CAP, tendo atendido tanto a NGB-Normativa de Uso e Ocupação do Solo, como o COE/DF - Código de Edificações do Distrito Federal. Dessa forma, o EIV permite observar as relações que a arquitetura pretende estabelecer com a vizinhança. A oradora informou que todas as informações a respeito do EIV desse projeto em questão estão no site da SEDUH por meio do link: <http://www.projetos.seduh.df.gov.br/cpa-eiv>. Disse ainda que a legislação do EIV prevê Audiência Pública para consulta à comunidade sobre possíveis impactos na região, sendo este o momento oportuno para manifestação por parte da comunidade e que as contribuições feitas serão analisadas pela equipe técnica da CPA/EIV para verificar a viabilidade de serem incorporadas ao estudo, sendo firmado o Termo de Compromisso entre o empreendedor e o Distrito Federal para garantir a implantação das medidas mitigadoras e compensatórias apontadas no EIV. Sendo essa uma condição para liberar o empreendimento para obtenção do seu Alvará de Construção, assim como a implantação das obras firmadas no Termo de Compromisso é condição para liberação da carta de habite-se do empreendimento. 2) Apresentação Técnica: Em seguida, foi passada à apresentação do empreendimento, dando início com a fala da Senhora Verena Felipe de Mello, que apresentou o processo de aprovação de arquitetura (CAP/SEDUH) nº 00390-00003100/2022-47 e Estudo de Impacto de Vizinhança elaborado com base no Termo de Referência Específico de EIV, Processo SEI nº 00390-00003813/2022-19, referentes ao empreendimento situado na SHCNW/CRNW 710, Lotes C, D, E, F e G, pertencente ao Empreendedor INC 35 BRASAL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, que tem como finalidade a implantação de empreendimento com foco no uso comercial de prestação de serviços. O empreendimento trata de obra inicial dentro dos lotes já citados e são lembrados, com uma área inicial de 13.823,20 m², e área de construção estimada em 45.798,21 m², com destinado aos usos de comércio-varejista e prestação de serviço varejista-alojamento e apart-hotel, sendo composto por 531 unidades de hospedagem, 19 lojas para comércio varejista e 532 vagas de garagem. Em seguida, foi detalhada a proposta de arquitetura, e para esse tema foi chamada a Senhora Ana de Paula Pinto Assis Fonseca, que informou que o empreendimento tem um perímetro resultante do remembramento dos lotes já citados acima. Lembrou que o projeto de arquitetura foi elaborado dentro das normas de gabaritos vigentes, sendo que a NGB vigente para os lotes em questão é a 054/2007, que prevê o uso de serviços de uso coletivo. Informou que o remembramento dos lotes foi analisado pela Central de Aprovação de Projetos - CAP/SEDUH e também encaminhado à Secretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - SCUB/SEDUH -, que prevê que, no caso de remembramento de lotes de iguais parâmetros urbanísticos, se aplica o perímetro resultante dos afastamentos colocados na NGB original. A oradora passou a informar as características técnicas do empreendimento. A Senhora Verena Felipe de Mello retomou a fala e continuou a apresentação, informando que dentro do estudo são avaliadas as áreas de influência direta e indireta, tais como: áreas de influência direta (AID – 500m), direta de trânsito (AIDT – 700m) e indireta (AII – 1.500m). Informou que o estudo tratou também do histórico de licenciamento urbanístico e ambiental do projeto, considerando o licenciamento edilício urbanístico e o licenciamento ambiental. Com relação ao licenciamento ambiental, por ser um empreendimento situado dentro de um bairro já licenciado, este foi dispensado em função da Resolução CONAN 10/2017, disse a oradora. Informou também que o empreendimento está abarcado dentro do Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE, que pelo Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, está situado na Zona Urbana do Conjunto Tombado, que compõe as diretrizes estabelecidas pelo PPCUB. Disse ainda que apesar de o empreendimento não estar situado em nenhuma unidade de preservação específica, após análise feita, foram identificadas algumas unidades de conservação na proximidade, como: Parque Urbano Burle Marx; Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Cruls; Parque Nacional de Brasília; Área de Proteção Ambiental do Planalto Central (APA Planalto Central) e Área de Proteção Ambiental do Lago Paranoá (APA Lago Paranoá). Sobre a caracterização da vizinhança, informou que foi feita uma pesquisa de campo. E sobre esse tema, foi chamada a Senhora Maria Rita para explanar sobre o assunto especificamente, esclarecendo que participou da análise socioeconômica do empreendimento, e que foi feita uma pesquisa de campo, quando foi aplicado duzentos questionários à comunidade local, em que 77,5% das pessoas analisadas eram trabalhadores da região, 12,5% era de população flutuante e 10% de moradores. Alguns temas abordados foram: acessibilidade à área, conhecimento sobre o projeto proposto,