



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 28/2020, QUE AJUSTAM ENTRE SI O DISTRITO FEDERAL, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL, E A EMPRESA SERVEGEL SOLUÇÕES LTDA., VISANDO À PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA CONTRATUAL E À ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E DO ENDEREÇO DA CONTRATADA (PROCESSO Nº 00600-00002361/2020-74).

Pelo presente instrumento, o **DISTRITO FEDERAL**, por intermédio do **TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL**, com sede nesta Capital, inscrito no CNPJ nº 00.534.560/0001-26, neste ato representado na forma de seu Regimento Interno e Portaria - TCDF nº 3, de 11 de janeiro de 2021, artigo 1º, inciso XIII, pelo seu Secretário-Geral de Administração, **Sr. PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **SERVEGEL SOLUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 01.608.603/0001-33, com sede no SAAN Quadra 01, lotes 1370, 1380, 1390 e 1400, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP 70.632-100, telefones: (61) 3221-5858, 98507-7882 e 98545-9188, representada por seu Sócio-Administrador, **Sr. MARCELO HENRY SOARES MONTEIRO**, CI nº 1.112.680 – SSP/DF, CPF nº 505.562.071-49, doravante denominada **CONTRATADA**, celebram o presente Termo Aditivo, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e demais normas atinentes à matéria, e de acordo com as cláusulas e condições a seguir enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O presente Termo tem por fim aditar o Contrato nº 28/2020, cujo objeto refere-se à contratação de empresa especializada para execução de serviços contínuos e sob demanda de limpeza, conservação e higienização, com fornecimento de materiais e equipamentos, nos edifícios sede, anexo, biblioteca, garagem e outras áreas do Tribunal de Contas do Distrito Federal – TCDF, em modelo de gestão contratual por desempenho/resultados, de acordo com as especificações e condições previstas no Edital do Pregão Eletrônico nº 24/2020 e seus anexos, de modo a:

1.1.1 Prorrogar, por 12 (doze) meses, a vigência contratual; e

1.1.2 Alterar a denominação da razão social e o endereço da CONTRATADA.



CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1 O presente aditamento vigorará de **08/12/2021 a 07/12/2022**, sendo seu extrato publicado no Diário Oficial do Distrito Federal, às expensas do CONTRATANTE.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E DO ENDEREÇO

3.1 Pelo presente instrumento, modificam-se a denominação da razão social e o endereço da CONTRATADA, conforme especificado abaixo e nos termos da 25ª Alteração Contratual da empresa, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, em 29/03/2021, sob o nº 1671548:

- **Razão social:** altera-se de SERVEGEL APOIO ADMINISTRATIVO E SUPORTE OPERACIONAL LTDA. para **SERVEGEL SOLUÇÕES LTDA.**
- **Endereço:** modifica-se de SAAN Quadra 3, conjunto 570, loja 2, Brasília-DF, CEP.: 70.632-300 para SAAN Quadra 01, lotes 1370, 1380, 1390 e 1400, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP 70.632-100.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR

4.1 O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, para o período de 12 (doze) meses, o valor estimado de **até R\$ 3.000.661,68** (três milhões, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos), da seguinte forma:

- a) **R\$ 2.541.893,16** (dois milhões, quinhentos e quarenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), referente aos serviços contínuos de limpeza, conservação e higienização nos edifícios do TCDF, correspondendo a parcelas mensais de **R\$ 211.824,43** (duzentos e onze mil, oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta e três centavos);
- b) **R\$ 15.940,80** (quinze mil, novecentos e quarenta reais e oitenta centavos), relativo à disponibilização de equipamentos para os serviços contínuos de limpeza, correspondendo a parcelas mensais de **R\$ 1.328,40** (um mil, trezentos e vinte e oito reais e quarenta centavos);
- c) **até R\$ 359.543,04** (trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e três reais e quatro centavos), para cobertura de gastos com materiais de consumo, pagos conforme demanda mensal; e



d) até R\$ 83.284,68 (oitenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), relativo às despesas com os serviços de limpeza sob demanda, pagos de acordo com os serviços efetivamente demandados no mês.

4.2 Tendo em vista o modelo de gestão contratual por desempenho/resultado adotado, o Valor Final da Fatura Mensal (VF), a ser pago pelo CONTRATANTE à CONTRATADA, será variável de acordo com a qualidade dos serviços prestados, conforme o disposto no Anexo XIV do Edital do Pregão Eletrônico nº 24/2020.

4.3 A despesa correrá à conta da dotação orçamentária do CONTRATANTE.

4.4 Todas as despesas com tributos, encargos sociais e trabalhistas, bem como alimentação, atendimento médico, uniformes, transporte a seus empregados correrão por conta da CONTRATADA, a qual se responsabilizará, inteiramente, por todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, decorrentes ou relacionadas com os serviços.

CLÁUSULA QUINTA - DA DESPESA

5.1 A despesa será imputada à conta do crédito consignado no orçamento do CONTRATANTE, enquadrando-se segundo à natureza em 339037 - LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA, 339039 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA E 339030 – MATERIAL DE CONSUMO; à classificação funcional e programática em 01122823185170019; e à fonte de recursos em 100 – ORDINÁRIO NÃO VINCULADO.

CLÁUSULA SEXTA - DO FUNDAMENTO LEGAL

6.1 Este Termo Aditivo é celebrado com fundamento no artigo 57, inciso II, e no art. 58, inciso I, ambos da Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RATIFICAÇÃO

7.1 Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato mencionado neste ajuste.



CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

8.1 Fica eleito o Foro da Justiça Comum do Distrito Federal, para dirimir dúvidas relativas ao cumprimento deste aditamento.

8.2 E, por estarem de acordo, foi mandado lavrar o presente Termo Aditivo, do qual se extraíram 2 (duas) vias, para um só efeito, as quais, depois de lidas, serão assinadas pelos representantes das partes e pelas testemunhas abaixo.

Brasília-DF, 01 de dezembro de 2021.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Ana Eunice Portela Oliveira
Secretaria de Licitação, Material e Patrimônio
Assistente Técnica

Emili Banno
Secretaria de Licitação, Material
e Patrimônio
Assistente Técnica



Anexo Único ao Primeiro Termo Aditivo ao CT nº 28/2020

Planilhas de Custo e Formação de Preços

Planilha de Custo e Formação de Preços Encarregado de Limpeza (Segunda a Sexta)			
ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração		
A	Salário-Base		R\$ 2.575,91
Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 2.575,91
	Verbas de natureza indenizatória		
G	Indenização por Intervalo Intra jornada não concedido		R\$ -
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 2.575,91
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:			
A	Transporte		R\$ 242,00
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		R\$ 154,55
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 770,00
D	Auxílio-Saúde - Plano Ambulatorial		R\$ 180,07
E	Seguro de Vida - Assistência Funeral		R\$ 2,30
F	Assistência Odontológica		R\$ 10,63
H	Contribuição Assistencial Patronal		R\$ 1,00
Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:			R\$ 1.031,45
Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:			
A	INSS	20,00%	R\$ 515,18
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 38,64
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 25,76
D	INCRA	0,20%	R\$ 5,15
E	Salário-Educação	2,50%	R\$ 64,40
F	FGTS	8,00%	R\$ 206,07
G	RAT X FAP	2,33%	R\$ 60,12
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 15,46
Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:			36,13% R\$ 930,78
Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias			
A	13º Salário	8,33%	R\$ 214,57
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 71,55
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	4,01%	R\$ 103,29
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 9,27
Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:			15,48% R\$ 398,68
Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:			
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 1,91
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,69
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre o período de licença-maternidade	0,24%	R\$ 6,21
Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:			0,34% R\$ 8,81
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.369,72
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 9,02
B	Incid. do submódulo 2.2 sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,009%	R\$ 0,23
C	Multa do FGTS do aviso prévio indenizado	0,011%	R\$ 0,29
D	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 82,43
E	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 2,15
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,65%	R\$ 94,12
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente		
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 214,66
B	Reposição relativa a Ausência por Doença	1,16%	R\$ 29,62
C	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,52
D	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 7,16
E	Reposição relativa a Ausência por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$ 8,60
F	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 2,58
G	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição	3,69%	R\$ 95,05
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,99%	R\$ 51,26
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	15,89%	R\$ 409,35
Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2, 3 e 4:			71,49% R\$ 1.841,74
5	Módulo 5: Insumos Diversos		
A	Uniformes		R\$ 66,84
B	Equipamentos e serem compartilhados entre os diversos turnos de execução		R\$ -
C	Equipamentos individualizados por profissional do posto		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 66,84
SubTotal Módulos 1, 2, 3, 4 e 5:			R\$ 5.515,94



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO

Pag. 6 de 8

Planilha de Custo e Formação de Preços Servente de Limpeza			
ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração		
A	Salário-Base		R\$ 1.287,96
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade (Súmula Vinculante nº 04 - STF) ²	R\$ 1.100,00	
B	Adicional de Insalubridade	40,00%	R\$ 440,00
Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 1.727,96
	Verbas de natureza indenizatória		
G	Indenização por Intervalo Intrajornada não concedido		R\$ -
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 1.727,96
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:			
A	Transporte		R\$ 242,00
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 77,28
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 770,00
D	Auxílio-Saúde - Plano Ambulatorial		R\$ 160,07
E	Seguro de Vida - Assistência Funeral		R\$ 2,30
F	Assistência Odontológica		R\$ 10,63
H	Contribuição Assistencial Patronal		R\$ 1,00
Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:			R\$ 1.108,72
Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:			
A	INSS	20,00%	R\$ 345,59
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 25,92
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 17,28
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,46
E	Salário-Educação	2,50%	R\$ 43,20
F	FGTS	8,00%	R\$ 138,24
G	RAT X FAP	2,33%	R\$ 40,33
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 10,37
Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:			36,13% R\$ 624,39
Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias:			
A	13º Salário	8,33%	R\$ 143,94
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 48,00
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	4,01%	R\$ 69,29
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 6,22
Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:			15,48% R\$ 267,45
Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:			
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 1,28
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,46
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre o período de licença-maternidade	0,24%	R\$ 4,16
Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:			0,34% R\$ 5,90
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.006,46
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 6,05
B	Incid. do submódulo 2.2 sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,009%	R\$ 0,15
C	Multa do FGTS do aviso prévio indenizado	0,011%	R\$ 0,19
D	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 55,29
E	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 1,44
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,65%	R\$ 63,12
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente		
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 143,94
B	Reposição relativa a Ausência por Doença	1,15%	R\$ 19,87
C	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,35
D	Reposição em razão de outras ausências legais	0,26%	R\$ 4,80
E	Reposição relativa a Ausência por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$ 5,70
F	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,73
G	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição	3,69%	R\$ 63,76
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,99%	R\$ 34,39
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	15,89%	R\$ 274,54
Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2, 3 e 4:			71,49% R\$ 1.235,40
5	Módulo 5: Insumos Diversos		
A	Uniformes		R\$ 35,58
B	Equipamentos a serem compartilhados entre os diversos turnos de execução		R\$ -
C	Equipamentos individualizados por profissional do posto		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 35,58
SubTotal Módulos 1, 2, 3, 4 e 5:			R\$ 4.107,66

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL**
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO

Pag. 7 de 8

Conta Vinculada

Cálculo do Valor Mensal a ser glosado da fatura e destinado à conta Vinculada												
Salário Bruto	Encarregado de Limpeza						Servente de Limpeza					
	R\$ 2.575,91						R\$ 1.287,96					
	13º salário	Férias	FGTS	Encargos s/ 13º salário	Encargos s/ Férias	Total	13º salário	Férias	FGTS	Encargos s/ 13º salário	Encargos s/ Férias	Total
Percentual total a ser destinado à conta vinculada, conforme Decreto Distrital nº 34.649/2013, com redação dada pelo Decreto Distrital nº 38.164/2014 (Anexo).	8,33%	11,11%	4,00%	3,17%	4,22%	30,83%	8,33%	11,11%	4,00%	3,17%	4,22%	30,83%
Total a ser glosado para 1 (um) profissional	R\$ 214,57	R\$ 286,18	R\$ 103,04	R\$ 81,86	R\$ 108,70	R\$ 794,15	R\$ 107,29	R\$ 143,09	R\$ 51,52	R\$ 40,83	R\$ 54,35	R\$ 397,08
Nº de Funcionários contratados	2						40					
Valor Mensal por tipo de posto a ser glosado da fatura e destinado à conta vinculada da empresa	R\$ 1.588,30						R\$ 15.883,20					
Valor Total Mensal a ser destinado à conta vinculada da empresa:							R\$ 17.471,50					


TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO

Pag. 8 de 8

Resumo

RESUMO DOS PREÇOS DOS SERVIÇOS							
ITEM 1 - SERVIÇOS CONTÍNUOS DE LIMPEZA							
MOD. 1, 2, 3, 4 e 5 (Remuneração + Encargos e Benefícios + Provisão p/ rescisão + Custo de Reposição do Prof. Ausente + Insumos Diversos)							
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL	Preço Unit. Mensal com BDI	Preço Total Mensal com BDI	
Encarregados de Limpeza	Mês	2	R\$ 5.515,94	R\$ 11.031,88	R\$ 6.663,75	R\$ 13.327,50	
Servente de Limpeza	Mês	40	R\$ 4.107,66	R\$ 164.306,40	R\$ 4.962,42	R\$ 198.496,93	
TOTAL ITEM 1:			A	R\$ 175.338,28		R\$ 211.824,43	
ITEM 2 - DISPONIBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS							
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL			
Disponibilização de Equipamentos	Mês	1	R\$ 1.099,59	R\$ 1.099,59	R\$ 1.328,40	R\$ 1.328,40	
TOTAL ITEM 2:			B	R\$ 1.099,59		R\$ 1.328,40	
ITEM 3 - MATERIAL DE CONSUMO SOB DEMANDA							
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL			
Material de Consumo de limpeza sob demanda	Mês	1	R\$ 24.801,07	R\$ 24.801,07	R\$ 29.961,92	R\$ 29.961,92	
TOTAL ITEM 3:			C	R\$ 24.801,07		R\$ 29.961,92	
ITEM 4 - SERVIÇO DE LIMPEZA SOB DEMANDA							
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL			
Serviços de limpeza sob demanda	Mês	1	R\$ 5.744,93	R\$ 5.744,93	R\$ 6.940,39	R\$ 6.940,39	
TOTAL ITEM 4:			D	R\$ 5.744,93		R\$ 6.940,39	
TOTAL ITENS 1, 2, 3 e 4 :				R\$ 206.983,87			
Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro							
6.1 - Despesas Administrativas:		1,00%	E	R\$ 2.069,84			
6.2 - Lucro:		4,0871180%	F	R\$ 8.544,27			
Total - Demais Componentes:				R\$ 10.614,11			
TRIBUTOS							
ISS	5,00%			R\$ 12.090,25			
PIS	1,42%			R\$ 3.433,63			
COFINS	6,56%			R\$ 15.862,41			
6.3 - Total Tributos:	T0	12,98%	Vt	R\$ 31.386,29			
$Po = (A + B + C + D + E + F)$							
$P1 \text{ (Valor Mensal a ser pago - faturamento)} = Po + Vt$							
$Vt = T0 \times P1 \text{ (Imposto por dentro)}$							
$P1 = Po / (1 - T0)$							
Valor Total dos Tributos = $P1 \times T0 = P1 - Po$							
TOTAL GERAL MENSAL ESTIMADO			P2	R\$ 250.055,14			
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA 12 (DOZE) MESES				R\$ 3.000.661,68			

BDI 20,29%